



## ประกาศจังหวัดร้อยเอ็ด

### เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑ หลัง พร้อมที่ดิน

ด้วยจังหวัดร้อยเอ็ด โดยสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๔๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ โดยกำหนดราคาประมูลจำนวนรวมเริ่มต้นที่ ๑,๗๒๗ บาท (หนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

#### ๒. หลักฐานของผู้ประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

#### ๓. กำหนดดูสถานที่

ฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมดูสถานที่ ในพุธที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ บ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๔๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

#### ๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูลขายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด ถนนเทวภิบาล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ในวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณาซึ่งหลักประกันดังกล่าวสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ดจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูลและทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูลขายทอดตลาดด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

/๕. ข้อกำหนด...

#### ๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และขานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น คณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขานเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาด จะตกลงรับราคาที่เสนอ

#### ๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะได้เป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้ประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

#### ๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.) ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด

๗.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

#### ๘. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการทอดตลาดนั้นได้

#### ๙. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลจะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งจำนวน และทำสัญญากับสำนักงาน จังหวัดร้อยเอ็ด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ทำการประมูลได้ พร้อมวางหลักประกันสัญญา จำนวนร้อยละห้าของจำนวนราคาที่ประมูลได้ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน ถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ดริบเงินประกันสัญญานั้น

#### ๑๐. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ โดยดำเนินการ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๐ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้รื้อถอน หากผู้ประมูลได้ไม่ทำการรื้อถอน ภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่เกินวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่าจะทำการรื้อถอนบ้านพักฯ พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่างๆ และปรับสภาพ พื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาบ้านพักฯ สามารถติดต่อสอบถามละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กลุ่มงานอำนวยการสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด (หลัง ๕ ชั้น) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๓๕๑ ๙๑๖๕ ในวันและเวลาราชการตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิชัยยา ตระทอง)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด