



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด  
การประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๒๐๖๓ ตำบลโพทราย อำเภอพอยทราย จังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๒๐๖๓ ตำบลโพทราย อำเภอพอยทราย จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๕.๒๐ ตารางวา เพื่อประโยชน์อย่างอื่น โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าที่ดินเป็นเวลา ๓๐ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า เป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป. ๑๐/๕๓) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้เช่า ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๔. กำหนดวันเวลารับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

/๕. การเสนอ....

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๔๑๑,๓๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้นทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายสมชาย จิรัตติกานนท์)

ผู้อำนวยการสูง รักษาราชการแทน  
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด