



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๔๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๒ รายการ ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓๔ และ ๓๕ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา รวมจำนวน ๒ รายการ โดยกำหนดราคาประมูล จำนวนเงินรวมเริ่มต้นที่ ๒๓,๕๔๑.๑๒.- บาท (สองหมื่นสามพันห้าร้อยสี่สิบเอ็ดบาทสิบสองสตางค์) ผู้ประมูล จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้ประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวหน้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดดูสถานที่

ฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมดูสถานที่ ในวันจันทร์ที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารราชพัสดุ รอ.๔๕ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

๔. กำหนด วันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล ขยายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๒,๐๐๐. บาท (สองพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ๒๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ในวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และชานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นคณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องชานเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาดก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

๔.๒ เริ่มประมูล/...

๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะได้เป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.) ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

๗.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๘. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๙. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งจำนวน และทำสัญญากับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ทำการประมูลได้ พร้อมวางหลักประกันสัญญา จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดริบเงินประกัน จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าบาทถ้วน)

๑๐. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวน ๒ รายการ โดยดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการรื้อถอน หากผู้ประมูลได้ ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๕๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมพร เพื่องกฤษฎา)  
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด