

Com.  
- ๗ เม.ย. ๒๕๖๖

๒๒๗๘



สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด  
เลขที่รับ - ๒๒๗๘  
ลงวันที่ - ๗ เม.ย. ๒๕๖๖  
เวลา.....

ที่ กค ๐๓๑๘.๔๗/ว ๒๘

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด  
ถนนราชการดำเนิน รอ ๔๕๐๐๐

๔ เมษายน ๒๕๖๖

กลุ่มงานยุทธศาสตร์  
เลขที่รับ..... ๗๒  
วันที่..... ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๖  
เวลา..... ๑๔.๐๐

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ

เรียน **หัวหน้าสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด**

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย กรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะนำที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๘๐๒ (บางส่วน) ตำบลพนมไพร อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๐-๓-๓๑ ไร่ จำนวน ๑ แปลง มาดำเนินการเปิดประมูลหาผู้ลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ โดยวิธีประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด จึงขอความร่วมมือในการปิดประกาศการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการประมูลลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวโดยเปิดเผย เพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นทราบโดยทั่วกัน มีกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพร เฟื่องกฤษฎา)  
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

เรียน **พน. สันจ. ๑๐.**

เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

- ปิดประกาศ
- ปิดประกาศและลงเว็บไซต์ จว.
- ระยะเวลาในการเผยแพร่สิ้นสุดแล้ว

รวมเรื่องไว้เป็นหลักฐาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นายภาณุพงษ์ พรหมมงคล  
นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

นางวาโย ดิกประโคน  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานอำนวยการ

อ.ป.น.ร.

(นายพิชียา ตรีเชง)  
หัวหน้าสำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

โทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗

โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๖๗๘๗

สม.ม.ต.๑๖

(นายชวมิตร ตรีเนตร)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด  
เรื่อง การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่  
รอ.๘๐๒ (บางส่วน) ตำบลพนมไพร อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วย กรมธนารักษ์ โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีความประสงค์จะนำที่ดินราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๘๐๒ (บางส่วน) ตำบลพนมไพร อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ ๐-๓-๓๑ ไร่  
มาดำเนินการเปิดประมูลหาผู้ลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามแผนที่  
แนบท้าย

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการคัดเลือกเอกชนเพื่อจัดหา  
ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุที่มีราคาไม่เกินห้าร้อยล้านบาท พ.ศ.๒๕๖๖ ข้อ ๓ ข้อ ๔ ข้อ ๗ ข้อ ๙ และคำสั่งกรมธนารักษ์  
ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๔  
จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันเพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการ  
ดำเนินโครงการดังกล่าว มีกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันประกาศ รายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์โครงการ : เพื่อเปิดประมูลสิทธิการปลูกสร้างอาคาร โดยผู้เช่าประมูลเสนอ  
โครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุและผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ทางราชการ

๒. เจ้าของโครงการ : กรมธนารักษ์ โดย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดอนุญาตให้ผู้ประมูลได้ลงทุน  
พัฒนาที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว

๓. รายละเอียดของที่ดินราชพัสดุ : ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๘๐๒ (บางส่วน)  
ตำบลพนมไพร อำเภอพนมไพร จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๓๑ ไร่ (ตามรูปแผนที่แนบท้ายประกาศ)

๔. ระยะเวลาการดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ จัดทำผังประมูล

๔.๒ ประกาศรับฟังความคิดเห็น

๔.๓ สรุปผลการรับฟังความคิดเห็น/ประกาศประมูล

๔.๔ ดำเนินการประมูล/เสนอผู้มีอำนาจเห็นชอบผลการประมูล

๔.๕ แจ้งผู้ได้รับสิทธิ์/จัดทำสัญญาก่อสร้าง

๔.๖ ปักผังและก่อสร้างอาคาร

๔.๗ แจ้งผู้เช่า/จัดทำสัญญาเช่าอาคาร

**หมายเหตุ** ในบางขั้นตอนหากสามารถดำเนินการคู่ขนานกันได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อทั้ง  
ผู้รับบริการและทางราชการ ก็ให้ดำเนินการตามข้อเท็จจริงในแต่ละกรณี เพื่อรักษาระยะเวลาการปฏิบัติงานให้  
เป็นไปตามประกาศกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานของกรมธนารักษ์

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๕.๑ มูลค่าทรัพย์สินของทางราชการเพิ่มขึ้น และทางราชการสามารถจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น

๕.๒ กระตุ้นการลงทุนในภาคเอกชน

๕.๓ เสริมสร้างเศรษฐกิจให้เข้มแข็ง

๖. ประมาณการค่าใช้จ่าย ผู้ประมูลได้ ดำเนินโครงการด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น สามารถร่วมแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดส่งช่องทางดังต่อไปนี้

๗.๑ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) หรือไปติดต่อด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ๔๕๐๐๐

๗.๒ โทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗ โทรสาร ๐ ๔๓๕๑ ๖๗๘๗

๗.๓ ทาง E-mail : rtroe@treasury.go.th

ทั้งนี้ ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุฯ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าว ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลาในประกาศรับฟังความคิดเห็น สำหรับความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นจะนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุด้วย โดยเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ไม่มีผู้ใดแสดงความคิดเห็นหรือคัดค้าน หรือมีการแสดงความคิดเห็นหรือคัดค้านและได้รับการชี้แจงทำความเข้าใจแล้ว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดจะได้พิจารณาดำเนินการตามระเบียบฯ ต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

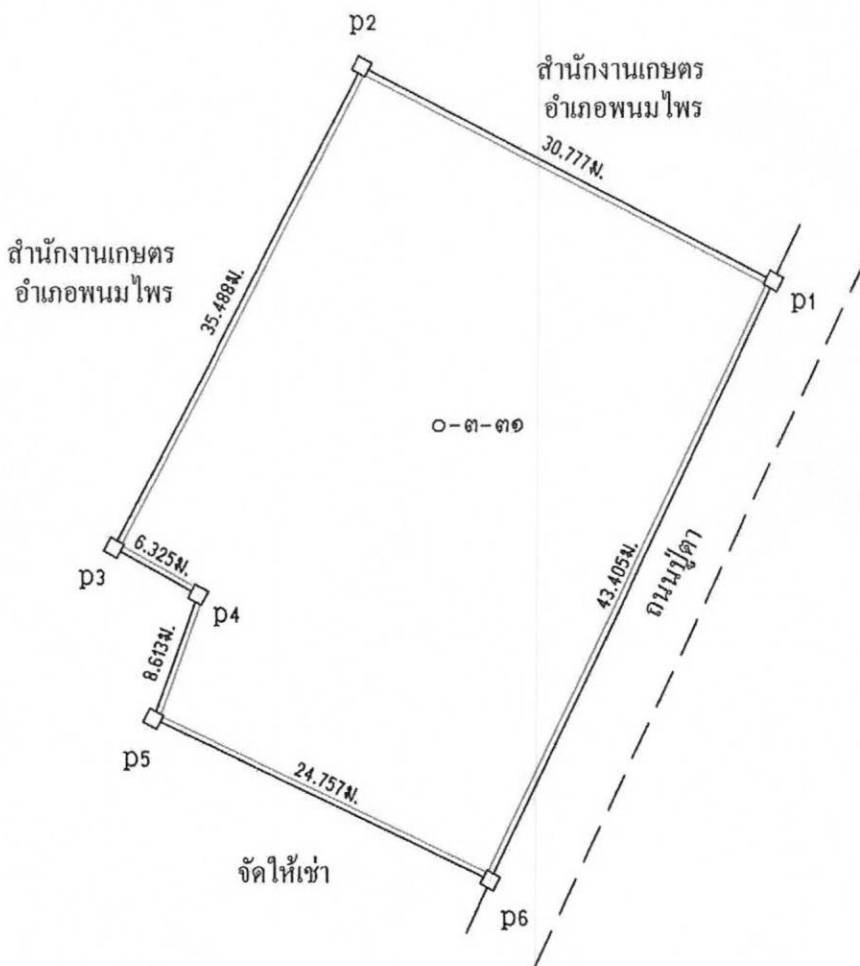
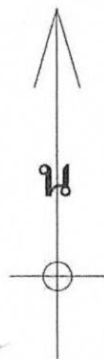
ประกาศ ณ วันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมพร เฟื่องกฤษฎา)  
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

แผนที่

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ รอ. 802 (บางส่วน) ราช กรมธนารักษ์  
 รายตัวหน้า ..... หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ..... เลขที่ ..... เล่ม ..... หน้า .....  
 เลขที่ดิน ..... หน้าสำรวจ ..... ว่าง ..... หมู่ที่ .....  
 ถนน/ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง ..... พนมไพร อำเภอ/เขต ..... พนมไพร ..... จังหวัด ร้อยเอ็ด  
 รั้ววัดวันที่ ..... ผู้ทำการรังวัด ..... ตำแหน่ง .....

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐ .....



— ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ. 802 (บางส่วน ปรปะปาพนมไพรเดิม) เนื้อที่ 0-3-31 ไร่ กรมธนารักษ์สงวนไว้บริหารจัดการ

ลงชื่อ ..... ผู้จำลอง  
 ( นายพีพัฒน์ คุ่มทรง )

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ .....

วันที่ .....

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจ  
 ( นายจรรณศิริ อินอุ่นโชติ )

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส .....

วันที่ .....