



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ประเภทการเช่า : เพื่อประกอบการเกษตร
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๔๗๔ ตำบลท่าหาตยิว อำเภอโพธาราย จังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๔๗๔ ตำบลท่าหาตยิว อำเภอโพธาราย จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ดินนำมาเปิดประมูลจัดให้เช่า ประมาณ ๒-๓-๑๐ ไร่ จำนวน ๑ แปลง ประเภทการเช่า : เพื่อประกอบการเกษตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๑/๕๓) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป. ๑๐/๕๓) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นขอประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้เช่า ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๓๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๔. กำหนดวันเวลารับซอง ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทันที

/คณะกรรมการ...



คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา...๑๐.๓๐...น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่าน
แจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือ
ชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดยละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงใน
บัญชีเปรียบเทียบ

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเพื่อประกอบการเกษตร ไม่ต่ำกว่า
๑,๑๑๐.- บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่
ได้รับจาก ทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้นทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด
เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์
๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖.....



เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๔๗๔ ตำบล/แขวง ท่าหาดยาว
อำเภอ/เขต โพนทราย จังหวัด ร้อยเอ็ด
เพื่อ ประกอบการเกษตร
แนบท้ายประกาศ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด
ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ รอ.๑๔๗๔ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เลขที่
ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ใกล้เคียงกับ
ตำบล/แขวง โพนทราย อำเภอ/เขต โพนทราย จังหวัด ร้อยเอ็ด
เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๓ งาน ๑๐ ตารางวา เพื่อ ประกอบการเกษตร
โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป
ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูลดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงาน
ของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง
และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓)
รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓๐๐.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด
ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้
ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๑,๑๑๐.- บาท (หนึ่งพัน-
หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับจาก
ทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้นทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียม
การจัดให้เช่าดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือนนับถึงวันยื่นซองประมูล และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองประมูลให้ผู้ซื้อซองจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้มอบให้คณะกรรมการด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าจะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ

๔.๓ ซองประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

/๔.๔ ผู้ยื่นซอง...

๔.๔ ผู้ยื่นขอประมูลจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

๕. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวน ๑๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นซองประมูล และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว ให้ใช้เป็นหลักประกันซองได้โดยอนุโลมให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันซองไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาซองประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันซองหรือเรียกออกจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาและหรือผลประโยชน์สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว

ทางราชการจะคืนหลักประกันซองของผู้ประมูลได้หลังจากผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการเกษตร...แล้ว



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

/๖. กำหนดวัน...

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด- ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๙.๓๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากการเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามข้อ ๔.๒

๘. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามิเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

/๙. หน้าที...

๙. หน้าทีของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อ...ประกอบการเกษตร...ณ...สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดภายใน...วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกอัตราปีละ...๕๕๕-...บาท (ห้าร้อยห้าสิบลบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าทุกระยะ ๓ ปี จะปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า (เงินประกัน) จำนวน ๕๕๕-บาท (ห้าร้อยห้าสิบลบาทถ้วน)

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกธำนาถนาการผู้ค้ำประกันตามข้อ ๖ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่าในกรณีทีสัญญาเช่าเกินกว่า ๓ ปี ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทีใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและหรือทีจะมีขึ้นในอนาคต แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ทีจะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดทีในที่ดินทีเช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

ในกรณีทีดำเนินการก่อนได้รับอนุญาต หากเห็นสมควรจัดให้เช่าต่อไป ถ้าเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อยุอาศัย หรืออาคารทีไม่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง จะต้องชำระค่าปรับในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อครั้งทีผิดสัญญา แต่ถ้าเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทีต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง นอกจากจะต้องชำระค่าปรับในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ แต่ไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาทต่อครั้งทีผิดสัญญาแล้ว ยังจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ด้วย



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งทีดีสู่ประชาชน”

/๙.๔ ในกรณี...

๙.๔ ในกรณีที่ดินราชพัสดุที่เปิดประมูลมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ประมูลได้ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เปิดประมูล ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้หรือ ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารทั้งหมดออกไป หรือต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการประมูลหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใดๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ประมูลได้จะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากกรรมนารักษ์ หรือกระทรวงการคลัง หรือมีการโอนสิทธิในที่ดิน ผู้ประมูลได้จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากกรรมนารักษ์หรือกระทรวงการคลังไม่ได้

๙.๖ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูล พร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันของ หรือเรียกจูงจากผู้ค้าประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ประมูลได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ประมูลได้จะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๑๐. การขอนำสิทธิตามโครงการไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกันเงินกู้ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

๑๑.หน้าที่...

๑๑. หน้าที่ของผู้ประมุขได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า
เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณา
ต่อสัญญาเช่า ผู้ประมุขได้จะต้องออกจากที่เช่าและสงคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

